

**Mairie CUISEAUX**

---

**De:** Mairie CUISEAUX <mairie-cuseaux@wanadoo.fr>  
**Envoyé:** mardi 11 septembre 2018 10:19  
**À:** ausb@ausb.org; genevieve.fribourg@ars.sante.fr; egp@bresse-initiative.com; contact@caue71.fr; bfc@crpf.fr; accueil@sl.chambagri.fr; accueil-s71@artisanat-bourgogne.fr; m.hernandez@cci71.fr; c.juванon@cci71.fr; 0710067m@ac-dijon.fr; 0710034b@ac-dijon.fr; 'Contact BLIntercom'; juhe-denis@orange.fr; contact@cg71.fr; anneclaire.brilliard@bourgognefranchecomte.fr; ddt@saone-et-loire.gouv.fr; 'ddcs@saone-et-loire.gouv.fr; ddcs@saone-et-loire.gouv.fr; dreal@developpement-durable.gouv.fr; sylvie.bravo@enedis.fr; regis.visiedo@eptb-saone-doubs.fr; dominique.clement@gendarmerie.interieur.gouv.fr; dt.bourgogne-franche-comte@onf.fr; francois.poly@onf.fr; pref-collectivites-locales@saone-et-loire.gouv.fr; udap71@culture.gouv.fr; MERLE Nelly SP LOUHANS; direction@sivom-louhannais.fr; scot.bresse.bourguignonne@orange.fr; Accueil SYDESL; 'Thierry HEDOUIN'; 'DUZAN Marion - DDT 71/PU/PLAO'; 'cjartier@pays-ledonien.fr; cjartier@pays-ledonien.fr; Gaël TOURNEMOLLE - DRAC; Dominique BRENEZ - ABF; 'Christine BADOT'; 'Magali PIRAT'; 'Laura MEUNIER'; 'CHEVREAUX Mairie'; 'DIGNA Mairie'  
**Cc:** 'Manon Orhant'; 'Delannoy Julien'; Benjamin MUNIER - BLI  
**Objet:** TR: Commune de Cuseaux : examen conjoint dossier mise en compatibilité PLU avec AVAP  
**Importance:** Haute

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous informer que par délibération en date du 25 janvier 2018, la mairie de Cuseaux a arrêté le projet d'Aire de mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine, tiré le bilan de la concertation et autorisé le Maire à procéder la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme.

Conformément à l'article L.153-54 du code de l'urbanisme, je vous transmets un dossier du projet d'AVAP et de PLU et j'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion d'examen conjoint de ce dossier qui aura lieu **le jeudi 27 septembre 2018 à 14 h00** en mairie de Cuseaux (place Puvis de Chavannes – 71480 Cuseaux).

Le procès-verbal détaillé de la réunion d'examen conjoint vaudra avis des personnes publiques associées et sera versé dans le dossier d'enquête publique.

Lien de téléchargement : <https://we.tl/t-spWTh2DaAt>

Lien de téléchargement Zéphyr : <http://zephyrin.ext.culture.fr/download.php?file=61bf62ee76919e09de2dc2fa42ed6488>

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes sentiments distingués.

Christian LEROY,  
Maire de Cuseaux

Mairie de Cuseaux  
Place Puvis de Chavannes – BP 6 – 71480 CUISEAUX  
Tel : 03 85 72 70 60 – Fax : 03 85 72 51 09  
[mairie-cuseaux@wanadoo.fr](mailto:mairie-cuseaux@wanadoo.fr)

## Mairie CUISEAUX

---

**De:** Matthieu Lardiere CAUE 71 <m.lardiere@caue71.fr>  
**Envoyé:** mercredi 12 septembre 2018 00:22  
**À:** mairie-cuseaux@wanadoo.fr  
**Objet:** Re: Commune de Cuseaux : examen conjoint dossier mise en compatibilité PLU avec AVAP

Bonjour,

Je vous remercie pour l'invitation. Je ne serai malheureusement pas disponible à cette date. En revanche, dès que j'en aurai le temps, je me pencherai sur ce dossier qui m'intéresse particulièrement, étant moi-même architecte du patrimoine.

Cordialement,

**Matthieu LARDIERE**

Architecte du Patrimoine - Directeur

**Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Saône-et-Loire**

6 quai Jules Chagot

71300 Montceau-les-Mines

Tél : 03 85 69 05 25

Site internet : www.caue71.fr

Le Portail des ressources CAUE Centre Est :www.ressources-caue.fr

L'Observatoire des CAUE : www.caue-observatoire.fr



Le 11 sept. 2018 à 16:54, Contact - CAUE 71 <contact@caue71.fr> a écrit :

Début du message réexpédié :

**De:** "Mairie CUISEAUX" <mairie-cuseaux@wanadoo.fr>

**Objet:** TR: Commune de Cuseaux : examen conjoint dossier mise en compatibilité PLU avec AVAP

**Date:** 11 septembre 2018 10:18:38 UTC+2

**À:** <ausb@ausb.org>, <genevieve.fribourg@ars.sante.fr>, <egp@bresse-initiative.com>, <contact@caue71.fr>, <bfc@crpf.fr>, <accueil@sl.chambagri.fr>, <accueil-s71@artisanat-bourgogne.fr>, <m.hernandez@cci71.fr>, <c.juvanon@cci71.fr>, <0710067m@ac-dijon.fr>, <0710034b@ac-dijon.fr>, "Contact BLintercom" <contact@blintercom.fr>, <juhe-denis@orange.fr>, <contact@cq71.fr>, <anneclaire.brilliard@bourgognefranche-comte.fr>, <ddt@saone-et-loire.gouv.fr>, <ddcs@saone-et-loire.gouv.fr>, <ddcs@saone-et-loire.gouv.fr>, <dreal@developpement-durable.gouv.fr>, <sylvie.bravo@enedis.fr>, <regis.visiedo@eptb-saone-doubs.fr>, <dominique.clement@gendarmerie.interieur.gouv.fr>, <dt.bourgogne-franche-comte@onf.fr>, <francois.poly@onf.fr>, <pref-collectivites-locales@saone-et-loire.gouv.fr>, <udap71@culture.gouv.fr>, "MERLE Nelly SP LOUHANS" <nelly.merle@saone-et-loire.gouv.fr>, <direction@sivom-louhannais.fr>,

<[scot.bresse.bourguignonne@orange.fr](mailto:scot.bresse.bourguignonne@orange.fr)>, "Accueil SYDESL" <[contact@sydesl.fr](mailto:contact@sydesl.fr)>, "Thierry HEDOUIN" <[thierry.hedouin@saone-et-loire.gouv.fr](mailto:thierry.hedouin@saone-et-loire.gouv.fr)>, "DUZAN Marion - DDT 71/PU/PLAO" <[marion.duzan@saone-et-loire.gouv.fr](mailto:marion.duzan@saone-et-loire.gouv.fr)>, <[cjartier@pays-ledonien.fr](mailto:cjartier@pays-ledonien.fr)>, <[cjartier@pays-ledonien.fr](mailto:cjartier@pays-ledonien.fr)>, Gaël TOURNEMOLLE - DRAC <[gael.tournemolle@culture.gouv.fr](mailto:gael.tournemolle@culture.gouv.fr)>, "Dominique BRENEZ - ABF" <[dominique.brenez@culture.gouv.fr](mailto:dominique.brenez@culture.gouv.fr)>, "Christine BADOT" <[mairie.champagnat@wanadoo.fr](mailto:mairie.champagnat@wanadoo.fr)>, "Magali PIRAT" <[mairie.dommartinlescuseaux@wanadoo.fr](mailto:mairie.dommartinlescuseaux@wanadoo.fr)>, "Laura MEUNIER" <[mairie.miroir147@orange.fr](mailto:mairie.miroir147@orange.fr)>, "CHEVREAUX Mairie" <[mairie.chevreaux@wanadoo.fr](mailto:mairie.chevreaux@wanadoo.fr)>, "DIGNA Mairie" <[mairie.digna@wanadoo.fr](mailto:mairie.digna@wanadoo.fr)>  
Cc: "Manon Orhant" <[morhant@citadia.com](mailto:morhant@citadia.com)>, "Delannoy Julien" <[julien.delannoy@kargosud.com](mailto:julien.delannoy@kargosud.com)>, "Benjamin MUNIER - BLI" <[benjamin.munier@blintercom.fr](mailto:benjamin.munier@blintercom.fr)>

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous informer que par délibération en date du 25 janvier 2018, la mairie de Cuiseaux a arrêté le projet d'Aire de mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine, tiré le bilan de la concertation et autorisé le Maire à procéder la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme.

Conformément à l'article L.153-54 du code de l'urbanisme, je vous transmets un dossier du projet d'AVAP et de PLU et j'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion d'examen conjoint de ce dossier qui aura lieu **le jeudi 27 septembre 2018 à 14 h00** en mairie de Cuiseaux (place Puvis de Chavannes – 71480 Cuiseaux).

Le procès-verbal détaillé de la réunion d'examen conjoint vaudra avis des personnes publiques associées et sera versé dans le dossier d'enquête publique.

Lien de téléchargement : <https://we.tl/t-spWTh2DaAt>

Lien de téléchargement

Zéphyr : <http://zephyrin.ext.culture.fr/download.php?file=61bf62ee76919e09de2dc2fa42ed6488>

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes sentiments distingués.

Christian LEROY,  
Maire de Cuiseaux

Mairie de Cuiseaux  
Place Puvis de Chavannes – BP 6 – 71480 CUISEAUX  
Tel : 03 85 72 70 60 – Fax : 03 85 72 51 09  
[mairie-cuseaux@wanadoo.fr](mailto:mairie-cuseaux@wanadoo.fr)

## Mairie CUISEAUX

---

**De:** MEYER Yan - DDCS 71/PESJVA/PRAPS <yan.meyer@saone-et-loire.gouv.fr>  
**Envoyé:** mercredi 12 septembre 2018 10:08  
**À:** mairie-cuseaux@wanadoo.fr  
**Cc:** GALIMI Sophie - DDCS 71/SG; MATHIEU Jean-Pierre  
**Objet:** Commune de Cuseaux : examen conjoint dossier mise en compatibilité PLU avec AVAP

Monsieur le maire,

Je vous prie de bien vouloir excuser Mme la directrice départementale de la cohésion sociale pour la réunion du **jeudi 27 septembre 2018 à 14 h00** en mairie de Cuseaux, concernant le projet d'aire de mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine.

Bien cordialement

--

Yan MEYER  
Conseiller sportif à la direction départementale  
de la cohésion sociale de Saône et Loire

Cité administrative  
24 boulevard Henri Dunant  
71000 MACON  
03 58 79 32 49

Service  
Territoires

Copie

110  
BM

we

MAIRIE DE CUISEAUX  
14 SEP. 2018  
SECRETARIAT

Monsieur le Maire Christian LEROY  
Mairie  
Place Puvis de Chavannes – BP 6  
71480 CUISEAUX

Mâcon, le 13 septembre 2018

**Objet**

Mise en compatibilité PLU avec AVAP

**Référence**

Courriel du 11 septembre 2018

**Dossier suivi par**

Emmanuel RATIÉ  
Pôle Développement Territorial  
03.85.29.56.18  
06.75.35.40.45  
eratie@sl.chambagri.fr

Monsieur le Maire,

Le projet de Mise en Compatibilité de votre PLU avec l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP), arrêté par votre conseil municipal le 25 janvier 2018, nous est parvenu le 11 septembre dernier au titre des dispositions de l'article L.153-54 du Code de l'Urbanisme. Ce projet a retenu toute notre attention.

Concernant le PADD, contrairement à ce qui est écrit dans la Notice, nous pensons que les objectifs de l'AVAP ne sont pas en cohérence avec les objectifs du PADD sur un point précis. En effet, il a été écrit en 2012, page 16 du PADD : « le classement en zone agricole permet l'installation, même éventuelle, de nouvelles exploitations... ». Or, en rendant inconstructible une grande partie de la zone A actuelle, les règles de l'AVAP remettent en cause clairement ce principe, en compliquant le choix de la zone d'installation pour un nouvel agriculteur. Nous considérons donc que les règles écrites de l'AVAP, liées aux sous-secteurs 1D et 3A, portent atteinte à l'économie générale de votre document d'urbanisme (cf. votre propre analyse p.19 de la Notice).

D'ailleurs, de même que le sous-secteur 1D, le sous-secteur 3A n'est pas cité à la page 61 du règlement. Et il faudrait préciser à la page 66 que la réglementation des clôtures ne concerne pas les clôtures agricoles.

Concernant le Plan de Zonage du PLU, il n'y a apparemment pas de modifications, mais nous avons cependant une forte interrogation sur la ferme de « Maison Rollier (ou Royer) » qui est située dans le sous-secteur 1A proche de l'autoroute : aura-t-elle le droit de construire de nouveaux bâtiments agricoles ? Si ce n'est pas le cas, nous nous opposons à ce zonage AVAP.

Par conséquent, nous émettons un avis défavorable sur ce projet.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma considération distinguée.

Le Président de la Commission Territoires,



Samuel CHANUSSOT

Chambre d'Agriculture de  
Saône-et-Loire

59 rue du 19 mars 1962  
CS 70610 - 71010 Mâcon Cedex  
Tél : 03 85 29 55 50  
Fax : 03 85 29 56 55  
E-mail : accueil@sl.chambagri.fr  
www.sl.chambagri.fr

## Mairie CUISEAUX

---

**De:** ERATIE@sl.chambagri.fr  
**Envoyé:** jeudi 13 septembre 2018 16:43  
**À:** Mairie CUISEAUX  
**Cc:** thierry.hedouin@saone-et-loire.gouv.fr; marion.duzan@saone-et-loire.gouv.fr;  
bruno.vigneron@saone-et-loire.gouv.fr  
**Objet:** RE: Commune de Cuiseaux : examen conjoint dossier mise en compatibilité PLU avec AVAP  
**Pièces jointes:** pic05097.gif; pic16512.gif; pic23986.gif; pic13290.gif

Monsieur le Maire,

Nous avons bien reçu le dossier du projet d'AVAP et l'invitation à la réunion d'examen conjoint.  
Nous sommes étonnés de n'avoir pas été associés aux réunions d'élaboration de cette AVAP.

Et malheureusement, nous ne serons pas présents à la réunion du 27 septembre prochain.  
Aussi nous venons de vous envoyer notre avis par écrit.

Vous en souhaitant bonne réception,

Emmanuel RATIE

Conseiller Urbanisme/Aménagement Rural et MESE Service Territoires - Pôle Développement Territorial  
eratie@sl.chambagri.fr Ligne directe : 03 85 29 56 18 - Mobile : 06 75 35 40 45 aGRICULTURES & TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE DE SAÔNE-ET-LOIRE  
59 rue du 19 mars 1962  
CS 70610 - 71010 MACON Cedex  
Assistante : Sandrine AUDET - 03 85 29 55 58

(Embedded image moved to file: pic05097.gif) (Embedded image moved to  
file: pic16512.gif)

(Embedded image moved to file: pic23986.gif) (Embedded image moved to  
file: pic13290.gif)

De : "Mairie CUISEAUX" <mairie-cuiseaux@wanadoo.fr>  
A : <ausb@ausb.org>, <genevieve.fribourg@ars.sante.fr>,  
<egp@bresse-initiative.com>, <contact@caue71.fr>,  
<bfc@crpf.fr>, <accueil@sl.chambagri.fr>,  
<accueil-s71@artisanat-bourgogne.fr>, <m.hernandez@cci71.fr>,  
<c.juvanon@cci71.fr>, <0710067m@ac-dijon.fr>,  
<0710034b@ac-dijon.fr>, "Contact BLIntercom"  
<contact@blintercom.fr>, <juhe-denis@orange.fr>,  
<contact@cg71.fr>,  
<anneclaire.brilliard@bourgognefranchecomte.fr>,  
<ddt@saone-et-loire.gouv.fr>, <'ddcs@saone-et-loire.gouv.fr>,  
<ddcs@saone-et-loire.gouv.fr>,  
<dreal@developpement-durable.gouv.fr>,  
<sylvie.bravo@enedis.fr>, <regis.visiedo@eptb-saone-doubs.fr>,  
<dominique.clement@gendarmerie.interieur.gouv.fr>,

<dt.bourgogne-franche-comte@onf.fr>, <francois.poly@onf.fr>, <pref-collectivites-locales@saone-et-loire.gouv.fr>, <udap71@culture.gouv.fr>, "MERLE Nelly SP LOUHANS" <nelly.merle@saone-et-loire.gouv.fr>, <direction@sivom-louhannais.fr>, <scot.bresse.bourguignonne@orange.fr>, "Accueil SYDESL" <contact@sydesl.fr>, "Thierry HEDOUIN" <thierry.hedouin@saone-et-loire.gouv.fr>, "DUZAN Marion - DDT 71/PU/PLAO" <marion.duzan@saone-et-loire.gouv.fr>, <'cjartier@pays-ledonien.fr>, <cjartier@pays-ledonien.fr>, Gaël TOURNEMOLLE - DRAC <gael.tournemolle@culture.gouv.fr>, "Dominique BRENEZ - ABF" <dominique.brenez@culture.gouv.fr>, "Christine BADOT" <mairie.champagnat@wanadoo.fr>, "Magali PIRAT" <mairie.dommartinlescuisseaux@wanadoo.fr>, "Laura MEUNIER" <mairie.miroir147@orange.fr>, "CHEVREAUX Mairie" <mairie.chevreaux@wanadoo.fr>, "DIGNA Mairie" <mairie.digna@wanadoo.fr>

Cc : "Manon Orhant" <morhant@citadia.com>, "Delannoy Julien" <julien.delannoy@kargosud.com>, "Benjamin MUNIER - BLI" <benjamin.munier@blintercom.fr>

Date : 11/09/2018 10:18

Objet : TR: Commune de Cuiseaux : examen conjoint dossier mise en compatibilité PLU avec AVAP

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous informer que par délibération en date du 25 janvier 2018, la mairie de Cuiseaux a arrêté le projet d'Aire de mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine, tiré le bilan de la concertation et autorisé le Maire à procéder la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme.

Conformément à l'article L.153-54 du code de l'urbanisme, je vous transmets un dossier du projet d'AVAP et de PLU et j'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion d'examen conjoint de ce dossier qui aura lieu le jeudi 27 septembre 2018 à 14 h00 en mairie de Cuiseaux (place Puvis de Chavannes – 71480 Cuiseaux).

Le procès-verbal détaillé de la réunion d'examen conjoint vaudra avis des personnes publiques associées et sera versé dans le dossier d'enquête publique.

Lien de téléchargement : <https://we.tl/t-spWTh2DaAt> Lien de téléchargement Zéphyr : <http://zephyrin.ext.culture.fr/download.php?file=61bf62ee76919e09de2dc2fa42ed6488>

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes sentiments distingués.

Christian LEROY,  
Maire de Cuiseaux

Mairie de Cuiseaux  
Place Puvis de Chavannes – BP 6 – 71480 CUISEAUX Tel : 03 85 72 70 60 – Fax : 03 85 72 51 09 mairie-cuiseaux@wanadoo.fr

MACON, le

1 8 SEP. 2018

— Direction de la Santé Publique

— Département Santé-environnement

— Unité territoriale de Saône-et-Loire

— Affaire suivie par : Philippe BIEVRE

— Courriel : ARS-BFC-DSP-SE-71@ars.sante.fr

— Téléphone : 03.85.21.67.38

— Réf. 180917-Cuiseaux-Compatibilité-PLU-Excuses.docx

Monsieur le Maire,

Suite à votre transmission du 11 septembre 2018, j'ai le regret de vous informer que l'agence régionale de Santé Bourgogne – Franche-Comté ne participera pas à la réunion d'examen conjoint qui se tiendra en mairie de Cuiseaux le 27 septembre prochain dans le cadre de la mise en compatibilité du PLU.

Je vous demande de bien vouloir m'en excuser et vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le directeur général,  
Le responsable de l'Unité Territoriale  
Santé Environnement

  
Michael NGUYEN-HUU

**Monsieur le Maire**  
**Place Puvis de Chavannes**  
**BP 6**  
**71480 CUISEAUX**